

## **Formandens beretning til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Heimdal.**

Kære naboer,

Velkommen til alle nye og tak for sidst til alle andre. Jeg håber, alle har fået nydt sommeren, og at vi kan se ind i et lunt efterår.

Bestyrelsen har beskæftiget sig med tre områder det sidste års tid. Disse er opsparing til ny vejbelægning, tinglysning af ejendomme der er en del af foreningen samt oprettelse af hjemmeside.

Vejens stand ser god ud, og sidste års reparation virker til at være en god investering, der køber os tid til at spare op til fremtidige udgifter. Bestyrelsen mener, at det er i alles interesse, at vi bør påbegynde opsparing til fremtidig vedligeholdelse af vejen, og baseret på de svar, der kom fra vores rundspørge (pr. email), har vi fremsat forslag til ændringer i vores vedtægter, som definerer opsparingsmængde samt sikrer korrekt brug af opsparede midler. Da denne store beslutning har forbindelse til medlemmernes kontingentindbetaling, har bestyrelsen valgt at bytte om på to punkter i den ellers, pr. vedtægter, definerede dagsorden.

Bestyrelsen har siden seneste generalforsamling fortsat arbejdet på at få tinglyst medlemskab af grundejerforeningen på de matrikler, som udestår. Udover forskellige administrative forsinkelser har det desværre vist sig mere omfattende end tidligere, og tinglysningsretten kræver nu i modsætning til tidligere, at også foreningens vedtægter tinglyses på de matrikler, hvor der skal tinglyses medlemskab. Bestyrelsen arbejder derfor videre i samarbejde med advokaten om at tinglyse vedtægterne efter generalforsamlingen, således de sidste matrikler også kan få tinglyst medlemskab.

Bestyrelsen har valgt at lave en hjemmeside ([www.grundejerforeningenheimdal.dk](http://www.grundejerforeningenheimdal.dk)) der vil indeholde relevante informationer omkring vores grundejerforening, deriblandt vedtægter, kontaktpersoner og "hvis uheldet er ude"-oversigt. Besøg siden og kom gerne med feedback til bestyrelsen, så den kan blive endnu bedre.

Årets finansielle resultat i foreningen endte med et merforbrug på ca. 1900 kr. mod et forventet merforbrug på lidt over 18.000 kr. Den primære årsag til dette er, at det er lykkedes at få alle skyldige kontingenter inddraget.

Der er kommet lidt mere liv i facebookgruppen "Naboforeningen Heimdal", denne gruppe er tiltænkt medlemmer af grundejerforeningen og beboere på Heimdalsvej/Ægirsvej/Præstøvej. Vi håber brugen bliver større som tiden går, og kan kun opfordre til at der bliver stillet spørgsmål eller bedt om hjælp. Facebook-gruppen skal ses som et ekstra værktøj for at række ud til folk på vores lille vej.

Vi ser heldigvis intet af det, men noget af det som forebygger indbrud er godt naboskab. Det skal vi selvfølgelig dyrke ved at komme hinanden ved samt være opmærksomme på hvem der færdes i området. Men der findes også appen "Nabohjælp" som er stiftet af Det Kriminalpræventive Råd. Fra bestyrelsens side opfordrer vi jer til, at hente appen og melde jer til.

Med venlig hilsen,  
Formanden